



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-07-34114-26

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП –містобудівна документація місцевого рівня, а саме Детальний план території (ДПТ), що визначає планувальну організацію та розвиток території. Основні цілі ДДП: визначення функціонального призначення, параметрів забудови та використання території; розміщення підприємства V класу шкідливості; визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва; організація транспортно-пішохідної мережі, розміщення об'єктів інженерної інфраструктури; охорона та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення нормативної санітарно-захисної зони. Проект розроблений згідно з рішенням Вишневої міської ради № 1-01/LVI8-33 від 28 травня 2026 року та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект ДПТ розроблений з урахуванням рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р, а також схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. При розробленні детального плану враховуються: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища тощо. Проект розробляється відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про охорону навколишнього середовища»; Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закону України «Про екологічну мережу України»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року №926; ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5:2018, ДБН Б.1.1-14-2021, ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-74:2013 та інших профільних норм.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території проектування передбачається розміщення виробничих підприємств (металообробна промисловість з термічною обробкою без ливарень, V клас шкідливості). Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підприємства металообробки без ливарного виробництва можуть не підлягати обов'язковій ОВД, якщо вони не перевищують визначені порогові значення. Проте, остаточна необхідність проведення процедури ОВД визначатиметься на стадії розроблення робочого проекту на конкретний об'єкт будівництва на підставі прийнятих технологічних рішень та потужностей.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки: вплив на клімат і мікроклімат: локальний вплив в межах нормативів через функціонування вентиляційних та теплових систем виробничих підприємств; вплив на атмосферне повітря: під час будівництва – тимчасові викиди пилу; під час експлуатації – можливі викиди забруднюючих речовин від термічних печей, металообробних верстатів (аерозолі, пил, мастильно-охолоджувальні рідини, зварювальні гази, якщо такі процеси передбачені), а також від руху вантажного транспорту; шум, вібрація: під час експлуатації – акустичний вплив від роботи металообробного та вентиляційного обладнання, руху вантажного автотранспорту. Рівень шуму на межі нормативної санітарно-захисної зони (50 м) не повинен перевищувати встановлені гігієнічні нормативи для прилеглих територій; вплив на земельні ресурси і ґрунти: зняття та переміщення родючого шару ґрунту під час будівництва; потенційний ризик забруднення ґрунтів нафтопродуктами або відходами металообробки у разі порушення правил поводження з ними; водне середовище: водопостачання для санітарно-побутових та виробничих потреб; водовідведення побутових та виробничих стоків. Необхідність організації локальних очисних споруд для очищення поверхневих стоків від нафтопродуктів та зважених речовин; вплив на біорізноманіття: видалення зелених насаджень на ділянці забудови з подальшим компенсаційним озелененням санітарно-захисної зони; відходи: утворення будівельних відходів; специфічних промислових відходів і потребуватимуть спеціалізованого збору та передачі ліцензованим організаціям; соціальне середовище: позитивний вплив – створення нових робочих місць, розвиток промислового потенціалу громади. Згідно з наявними даними, територія в межах ДПТ не перетинається з функціональними та охоронними зонами територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій та об'єктів екомережі, Смарагдової мережі. Прямого негативного впливу на природоохоронні території не передбачається. (Підлягає уточненню на етапі розробки Звіту про СЕО). Транскордонні наслідки відсутні з огляду на географічне положення та місцевий характер планованої діяльності (підприємство V класу шкідливості).

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду можливих варіантів розвитку будуть вивчені наступні альтернативи: 1. «Нульовий сценарій» – відмова від реалізації ДПТ, збереження існуючого стану земельних ділянок. 2. Максимально сприятливий сценарій – реалізація ДПТ. 3. Планувально-просторова альтернатива – розгляд різних варіантів розміщення виробничих цехів, складських приміщень та під'їзних шляхів в межах ділянки з метою максимізації віддаленості джерел викидів і шуму від суміжних територій та дотримання нормативної СЗЗ.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, санітарно-епідеміологічні дані та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення СЕО будуть передбачені такі заходи: охорона атмосферного повітря: обладнання джерел викидів сучасними газоочисними та пиловловлювальними установками; акустичний комфорт: застосування шумопоглинаючих матеріалів у конструкціях виробничих будівель, розміщення найбільш шумного обладнання в глибині території, дотримання регламенту роботи; охорона водного середовища: влаштування локальних очисних споруд для очищення дощових вод з території підприємства; організація оборотного водопостачання для технічних потреб; управління відходами: організація критих майданчиків з твердим покриттям для роздільного збору та тимчасового зберігання промислових відходів, недопущення потрапляння відпрацьованих мастил у ґрунт або каналізацію; планувальні заходи: забезпечення нормативної санітарно-захисної зони (не менше 50 м згідно з ДСП 173-96), озеленення її території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану за умови незатвердження документа; 3) характеристику стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання негативним наслідкам; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив; 9) заходи для здійснення моніторингу; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29. Тел.: +38(097)794-41-37. E-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа – Володимир Черній, заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>. від 17.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради/ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА Гаряча лінія для мешканців Вишневої громади, які постраждали внаслідок масованої атаки:

063 966 46 94

Алгоритм дій для мешканців Вишневої міської територіальної громади, майно яких постраждало внаслідок збройної агресії рф 06.07.2026 року

Алгоритм дій для юридичних осіб та ФОП

людам з порушенням зору A- A+

Пошук **ЗНАЙТИ**

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

П'ЯТНИЦЯ, 17 ЛИПНЯ 2026, 16:20 ПЕРЕГЛЯДИ: 15

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

Проект містобудівної документації розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради № 1-01/LVI8-33 від 28 травня 2026 року.

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Розробник: ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: м. Вишневе, вул. Балукова, 1, на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29.

Подання та прийом пропозицій здійснюються з 17.07.2026 р. по 26.07.2026 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа – Заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради - Володимир ЧЕРНІЙ.

Контактний телефон: +38(097)794-41-37.

Електронна пошта uma@vyshneve-rada.gov.ua.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування – відсутня.

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)

© 2026 ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА. Створено згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації»
Розробник сайту КП «ІА Інформ» згідно розпорядження міського голови №3/03-193 від 01.08.2011р.
© Всі права захищено. При будь-якому використанні матеріалів сайту, гіперссилка на джерело є обов'язковою!



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.07.2026 № 17-07-34114-26 щодо документу державного планування «Детальний план земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування державного, обласного та місцевого рівнів;

відобразити у Звіті результати описаних та застосованих методів у розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№2127-28.06.2-2026 від 21.07.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 21.07.2026
5E984D526F82F38F0400000D40A2502C1A49907
Сертифікат дійсний з 21.05.2026 до 21.05.2027 23:59

розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

провести наукові дослідження щодо наявності/відсутності червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин для врахування відповідної інформації при визначенні наслідків реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» та виконання Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», з метою розширення мережі природно-заповідного фонду області та збереження особливо цінних природних ділянок.

У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на необхідності дотриманні вимог чинного законодавства. З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну



оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними.

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58





Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 03.08.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-07-34114-26

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Вишнева міська рада Бучанського району Київської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з «3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно. Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «15», «16» серпня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «17», «18», «19» серпня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

20.08.2026

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

14-00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, Бучанський район, Київська область приміщення міської ради

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного

планування

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1 з «3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «1» вересня 2026 р.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради/ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА

Гаряча лінія для мешканців Вишневої громади, які постраждали внаслідок масованої атаки:

063 966 46 94

Алгоритм дій для мешканців Вишневої міської територіальної громади, майно яких постраждало внаслідок збройної агресії рф 06.07.2026 року

Алгоритм дій для юридичних осіб та ФОП

людам з порушенням зору

A-

A+

Пошук

ЗНАЙТИ

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропоз

ПОНЕДІЛОК, 03 СЕРПНЯ 2026, 11:10 ПЕРЕГЛЯДИ: 41

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В’ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/LVI8-33 від 28 травня 2026 року (<https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9570-56.html>), договору на розроблення містобудівної документації № 86 та завдання на розроблення детального плану території

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проекту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1 з **«3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «15», «16» серпня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «17», «18», «19» серпня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з **«3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) **«1» вересня 2026 р.**

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудеться «20» серпня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

< Попередня

Наступна >

адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: **з «3» серпня 2026 р. по «1» вересня 2026 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) **«1» вересня 2026 р.**

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Наступна >



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

03.09.2026 № 02-05/585

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,3ГА ПО ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА
В МІСТІ ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про SEO, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
	<u>Заява про визначення обсягу SEO</u>				
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної	Заява SEO	При розробці документу державного планування пропонуємо: розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту.	Враховано	Інформація про ймовірні наслідки для довкілля та заходи для їх запобігання наведені в п.4 та п.7 Заяви про визначення обсягу SEO (далі – Заяви). Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води,

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про CEO, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
	адміністрації (далі – КОДА)		природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;		ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини відображено у розділах 6 та 7 Звіту про CEO.
2.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява CEO	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;	Враховано	Розроблена документація містить інформацію щодо зв'язку детального плану території з діючими документами державного планування (п. 2 Заяви та Розділ 1 п.1.3 Звіту про CEO).
3.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява CEO	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу доповідей про стан довкілля, статистичної інформації, інформації, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДДП, даних моніторингу стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення, експертних оцінок, санітарно-епідеміологічних даних та іншої доступної інформації, що визначено в п.6 Заяви. Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
4.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява CEO	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу	Враховано	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено представлені в п. 5 Заяви:

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;		1. «Нульовий сценарій» - відмова від реалізації ДПТ, збереження існуючого стану земельних ділянок. 2. Максимально сприятливий – реалізація ДПТ. 3. Планувально-просторова альтернатива – розгляд різних варіантів розміщення виробничих цехів, складських приміщень та під'їзних шляхів в межах ділянки з метою максимізації відділеності джерел викидів і шуму від суміжних територій та дотримання нормативної СЗЗ. У Розділі 8 Звіту про СЕО наведено обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.
5.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;	Враховано	В розділі 7 Звіту про СЕО наведені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, у т.ч. для зменшення викидів парникових газів.
6.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання	Враховано	У розділі 9 Звіту про СЕО наведені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;		довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що відповідають вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;	Враховано	Відповідно до ст.17 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» відповідальним за здійснення моніторингу визначено замовника - Виконавчий комітет Вишневої міської ради.
8.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;	Враховано	Проектом містобудівної документації та звіту СЕО до нього забезпечено збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.
9.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Провести наукові дослідження щодо наявності/відсутності червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин для врахування відповідної інформації при визначенні наслідків реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.	Враховано	Інформація про ймовірні наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі наведені в Заяві та Звіті про СЕО. Наукові дослідження щодо наявності/відсутності червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин проводяться відповідними екологічними організаціями. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
					навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.
10.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» та виконання Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», з метою розширення мережі природно-заповідного фонду області та збереження особливо цінних природних ділянок. У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.	Враховано	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами. Згідно з наявними даними, територія в межах ДПТ не перетинається з функціональними та охоронними зонами територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій та об'єктів екомережі, Смарагдової мережі. Прямого негативного впливу на природоохоронні території не передбачається.
11.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Разом з тим Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території	Враховано	Під час розробки проекту ДДП та Звіту про СЕО до нього використані доповіді про стан довкілля, статистична інформація, інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення, експертні оцінки.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
					санітарно-епідеміологічні дані та інша доступної інформації, що визначено в п.6 Заяви. Проведення консультацій визначено згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
12.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява СЕО	Департамент наголошує на необхідності дотриманні вимог чинного законодавства. З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.	Враховано	Порядок здійснення процедури СЕО визначено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Заява, Проект ДДП та Звіт про СЕО внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки – реєстраційний номер справи №17-07-34114-26.
<u>Проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього</u>					
1.	ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» (далі -	Звіт СЕО. Вступ.	Під час розроблення Звіту (стор. 7) використано Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», який втратив чинність на підставі Закону України від 06.09.2022 №2573-IX. Питання щодо забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення регламентуються Законом України «Про	Враховано	Перелік нормативно-правових актів відкориговано.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»)		систему громадського здоров'я» від 06.09.2022 №2573-IX (із змінами).		
2.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт СЕО. Розділ 2	У розділі 2 Звіту (пп. 2.1, 2.3, 2.4, 2.9) не відображено результати аналізу щодо стану довкілля, здоров'я населення на території Вишневої міської територіальної громади, в т. ч. місто Вишневе, та не проведені відповідні дослідження за відсутності статистичних даних, що потребує доопрацювання та взаємоузгодження між окремими розділами Звіту згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: - відсутня інформація щодо стану довкілля на території Вишневої міської територіальної громади від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, забруднення ґрунту, акустичного та вібраційного навантаження від залізничного транспорту, акустичного навантаження та викидів від пересувних джерел по вулиці В'ячеслава Чорновола, рівнів радіаційного забруднення та електромагнітного випромінювання за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (гранично-допустимими показниками,	Враховано	В розділі 2 Звіту про СЕО відображені результати аналізу щодо стану довкілля в межах проєктування. Наявне населення в межах ДПТ – відсутнє, територія вільна від житлової забудови. Під час розробки проєкту ДДП та Звіту про СЕО до нього використані доповіді про стан довкілля, статистична інформація, інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення, експертні оцінки, санітарно-епідеміологічні дані та інша доступної інформації, що визначено в п.6 Заяви. Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін, лабораторні дослідження питної води централізованого водопостачання на території міста Вишневе мають проводитися відповідними екологічними організаціями.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			коефіцієнтами і концентраціями, індексами забруднення тощо); - відсутні дані лабораторних досліджень питної води централізованого водопостачання на території міста Вишневе Бучанського району; - відсутні статистичні показники стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району, у тому числі міста Вишневе.		
3.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДДП Звіт СЕО	У матеріалах проекту ДДП та у складі вихідних даних не наведені чинні документи регіонального рівня — схеми планування території Київської області, стратегії розвитку Київської області, регіональної програми охорони довкілля, регіонального плану управління відходами Київської області, програми соціально- економічного розвитку та місцевого рівня - природоохоронні програми Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області.	Враховано	На територію в межах ДПТ розповсюджуються планувальні рішення діючої містобудівної документації вищого рівня – генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради VII скликання Києво-Святошинського району Київської області №1-01/XVIII7-8 від 16 лютого 2017 року, що зазначено в Проекті та Звіті про СЕО. Розділ 5 Звіту про СЕО відкориговано, доповнено інформацією щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на регіональному рівні. Програми, що встановлені на місцевому рівні у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
					негативному впливу на здоров'я населення, та можуть бути враховані під час розробки проекту ДДП – відсутні.
4.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДДП	Не виконано розрахунки добової потреби у питній воді господарсько-побутового водопостачання. Не визначено тип проектних очисних споруд для очищення дощових стічних вод у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	Враховано	Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №926 від 1 вересня 2021р., Розділ “Інженерне забезпечення території”, відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом («Для службового користування») Розрахунок потреби в інженерному забезпеченні території, у т.ч. водопостачання та водовідведення, тип проектних очисних споруд наведено у брошурі для службового користування інв.№226 ДСК Стратегія просторового розвитку території (Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка та захист території», «Обмеження у використанні земель»)
5.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДДП Звіт СЕО	Не представлені у паперовій формі графічні матеріали містобудівної документації згідно до вимог пункту 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	Відповідно до пункту 1 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проект документа державного планування, звіт про

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про SEO, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
					стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі – № 17-07-34114-26). Відповідно до п.2 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» направлена графічна частина проекту документа державного планування Міністерству охорони здоров'я України – лист від 03.08.2026 №02-05/484. Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №926 від 1 вересня 2021р., Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель”, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом («Для службового користування») і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, а отже не можуть бути внесені до Реєстру SEO. Враховуючи вищенаведене, відповідно до п.2 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» на направлені матеріали документа державного планування, що містять службову інформацію, якій

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
					надається гриф обмеження доступу («Для службового користування») Міністерству охорони здоров'я України – лист від 03.08.2026року №СІ/08-02/13 ДСК для проведення консультацій у порядку, передбаченому ст.12 та 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
6.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДДП Звіт про СЕО Розділ 9	Враховуючи вищевикладені зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення пропонується: 1. Доповнити матеріали Звіту даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я	Враховано	Проект ДДП та Звіт про СЕО до нього розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами, у т.ч. ДСП 173-96 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Матеріали Звіту доповнені даними відповідно до наданих зауважень. Разом з тим зазначаємо, що відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №926 від 1 вересня 2021р., Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель”, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом («Для службового користування») і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, а отже не можуть бути внесені до Реєстру СЕО. Вищезазначені

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			населення згідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів. 2. Інформація розділу 9 Звіту, у т.ч. таблиці «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ» має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 та доповнена інформацією про об'єкти довкілля (системи контролю за станом питної води, атмосферного повітря, ґрунтів, шумового забруднення та електромагнітного навантаження), їх кількісні та якісні показники, одиниці та періодичність їх вимірювання, а також цільові значення таких показників відповідно до кожного з зазначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.		розділи розроблені у складі ДПТ та наведені у текстових (брошура для службового користування інв.№226 ДСК) та на графічних матеріалах з грифом «Для службового користування». Розділ 9 Звіту розроблено відповідно до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»		Враховуючи, що згідно статті 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (із змінами) центри контролю та профілактики хвороб Міністерства	Враховано	Під час формування Довідки про консультації по проекту містобудівної документації враховано лист ДУ «Київський обласний центр контролю та

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			охорони здоров'я України не є суб'єктами стратегічної екологічної оцінки, прошу внести до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №17-07-34114-26) вищезазначені зауваження і пропозиції за результатами опрацювання проекту документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» згідно п.51 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430.		профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» від 18.08.2026 №2279, що діє згідно з дорученням Департаменту громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України від 07.08.2026 №02.3.0/43680/2-26.
8.	Міністерства економіки та довкілля України (далі – Мінекономіки)	Проект ДДП Звіт СЕО	Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звертаємо вашу увагу, що: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;	Враховано	На територію в межах ДПТ розповсюджуються планувальні рішення діючої містобудівної документації вищого рівня – генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради VII скликання Кисво-Святошинського району Київської області №1-01/XVIII7-8 від 16 лютого 2017 року, що зазначено в Проекті та Звіті про СЕО. В текстовій частині проекту (стратегія просторового розвитку території) в

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Проте у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації, про врахування якої зазначено у Проекті.		супровідних документах наявне викопіювання генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін).
9.	Мінекономіки	Проект ДДП Звіт СЕО	У Проекті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України,	Враховано	Під час прийняття проєктних рішень дотримані екологічні вимоги, установлені законодавством України, у т.ч. ЗУ «Про охорону земель», відповідно до вимог якого передбачено максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом, зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту наступним використанням його для подальшого благоустрою, прийняті проєктні рішення не передбачають порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; а також ЗУ «Про рослинний світ» - проєктами рішеннями передбачено максимальне збереження об'єктів рослинного світу, впроваджено роздільний метод збору відходів, а також їх вивезення та знешкодження на умовах

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН); Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного:		договору з організаціями, що мають відповідні дозволи. Разом з тим, контейнерні майданчики ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не є прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»). Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 в складі проєкту проведено вертикальне планування території з урахуванням вимог: максимального збереження рельєфу та ландшафту; максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень; відведення поверхневих вод, зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах; створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів; мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас. Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП); у СЗЗ не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);		використати для влаштування благоустрою. Проектні рішення прийняті з урахуванням вимог ДСП 173-96. Проектом передбачена нормативна СЗЗ для виробництва V класу шкідливості (відповідно до додатку 4 ДСП 173-96). Переважна площа проектної санітарно захисної зони розповсюджується на прилеглу територію, яка згідно з містобудівною документацією вищого рівня на проектний період передбачена як виробнича територія та зелені насадження спеціального призначення. Разом з тим, частина зелених насаджень обмеженого використання підприємства (що визначені відповідно до додатку Д ДБН В.2.2-12:2019), може виконувати функцію захисних насаджень в межах ДПТ та складає 0,47га. В межах проектної СЗЗ, у т.ч. за межами ДПТ, не передбачено розміщення об'єктів визначених в п.5.10 ДСП 173-96. Відстані від відкритих майданчиків зберігання автомобілів прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та додатку №10 ДСП 173-96 та складають не менше 10 м.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).		
10.	Мінекономіки	Проект ДДП	Матеріали Проекту пропонуємо доповнити інформацією щодо природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій з урахуванням вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку (включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів	Враховано	Розділ Охорона навколишнього природного середовища в складі проекту «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» наведений в окремій книзі та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Термін «природоохоронні території та об'єкти» у Звіті про СЕО використовується у визначенні згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку та включає відомості щодо функціональних та охоронних зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.		значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», характеристика яких наведена у відповідних розділах Звіту про СЕО.
11.	Мінекономіки	Проект ДДП Звіт про СЕО	Окрім того, матеріали Проекту та Звіту потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Враховано	В межах території проектування, відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене наступне функціональне призначення території: • території промислових підприємств (код виду функціонального призначення 20101.0), • території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0). В межах ДПТ «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) не передбачені.
12.	Мінекономіки	Звіт про СЕО Розділ 9	Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у	Враховано	Розділ 9 Звіту розроблено відповідно до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП / звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження, (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
			тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.		населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Примітки:

1. Довідка про консультації підготовлена відповідно до ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Зауваження до проекту містобудівної документації від Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації - відсутні.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 21.07.2026 №2127-28.06.2-2026;
2. Копія листа ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» від 18.08.2026 №2279, що діє згідно з дорученням Департаменту громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України від 07.08.2026 №02.3.0/43680/2-26;
3. Копія листа Міністерства економіки та довкілля України від 31.08.2026 №6102-08/91163-06.

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури Вишневої міської ради

Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: der_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.07.2026 № 17-07-34114-26 щодо документу державного планування «Детальний план земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування державного, обласного та місцевого рівнів;

відобразити у Звіті результати описаних та застосованих методів у розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№2127-28.06.2-2026 від 21.07.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 21.07.2026
5E984D526F82F38F04000000D40A2502C1A49907
Сертифікат дійсний з 21.05.2026 до 21.05.2027 23:59



розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

провести наукові дослідження щодо наявності/відсутності червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин для врахування відповідної інформації при визначенні наслідків реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» та виконання Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», з метою розширення мережі природно-заповідного фонду області та збереження особливо цінних природних ділянок.

У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на необхідності дотриманні вимог чинного законодавства. З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну



оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними.

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58





**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31 м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kocdc@kyivocdc.org.ua,
web: http://kv.cdc.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 38518118

Від 18.08.2026 № 2249
На № _____ від _____

Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області

08132, Україна, Київська область,
Бучанський район,
місто Вишневе, вулиця
Святошинська, будинок 29
rada@vyshneve-rada.gov.ua

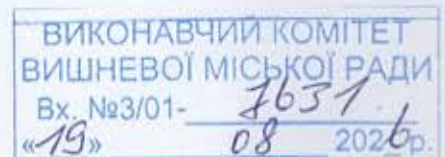
Згідно доручення Департаменту громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України від 07.08.2026 №02.3.0/43680/2-26 Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах повноважень опрацьовано проект документу державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області», розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради від 28.05. 2026 року №1-01/LVI8-33, викопіювання з генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII7-8, внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №17-07-34114-26), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), графічні матеріали на електронних носіях.

Проектом передбачено розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості, з термічною обробкою без ливарень, по вулиці В'ячеслава Чорновола у східній частині міста Вишневе Бучанського району Київської області. Вид діяльності — механічне оброблення металевих виробів (клас шкідливості – V згідно ДСП №173-96). Розмір земельної ділянки – 1,3 га, кадастровий номер 3222410600:01:003:5440.

Власник земельної ділянки – Вишнева міська рада Києво-Святошинського району/користувач – ТОВ «СТАРТ ГРУП СЕРВІС».

Територія проектування межує:

- на півночі — з існуючими залізничними шляхами;
- на півдні — з магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола;
- на сході — з існуючими територіями складів та баз і проектними зеленими насадженнями спеціального призначення;
- на заході — з проектними територіями багатоповерхових гаражів та зеленими насадженнями спеціального призначення.



Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує.

Проектом передбачена санітарно-захисна зона від об'єкту проєктування в розмірі 50 м.

В межах проєкту передбачено будівництво однієї будівлі загальною площею 2062,18 м², яка поділяється на блоки різного використання.

Площа забудови виробничо-складських блоків – 1931,63 м². Загальна площа підсобної зони – 0,279 га.

За результатами розгляду проєкту ДДП надаються наступні зауваження та пропозиції.

1. Під час розроблення Звіту (стор. 7) використано Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», який втратив чинність на підставі Закону України від 06.09.2022 №2573-IX.

Питання щодо забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення регламентуються Законом України «Про систему громадського здоров'я» від 06.09.2022 №2573-IX (із змінами).

2. У розділі 2 Звіту (пп. 2.1, 2.3, 2.4, 2.9) не відображено результати аналізу щодо стану довкілля, здоров'я населення на території Вишневої міської територіальної громади, в т. ч. місто Вишневе, та не проведені відповідні дослідження за відсутності статистичних даних, що потребує доопрацювання та узгодження між окремими розділами Звіту згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

- відсутня інформація щодо стану довкілля на території Вишневої міської територіальної громади від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, забруднення ґрунту, акустичного та вібраційного навантаження від залізничного транспорту, акустичного навантаження та викидів від пересувних джерел по вулиці В'ячеслава Чорновола, рівнів радіаційного забруднення та електромагнітного випромінювання за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (гранично-допустимими показниками, коефіцієнтами і концентраціями, індексами забруднення тощо);

- відсутні дані лабораторних досліджень питної води централізованого водопостачання на території міста Вишневе Бучанського району;

- відсутні статистичні показники стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району, у тому числі міста Вишневе.

У матеріалах проєкту ДДП та у складі вихідних даних не наведені чинні документи регіонального рівня — схеми планування території Київської області, стратегії розвитку Київської області, регіональної програми охорони довкілля, регіонального плану управління відходами Київської області, програми соціально-економічного розвитку та місцевого рівня – природоохоронні програми Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

Не виконано розрахунки добової потреби у питній воді господарсько-побутового водопостачання.

Не визначено тип проектних очисних споруд для очищення дощових стічних вод у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Не представлені у паперовій формі графічні матеріали містобудівної документації згідно до вимог пункту 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Враховуючи вищевикладені зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення *пропонується*:

1. Доповнити матеріали Звіту даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я населення згідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів.

2. Інформація розділу 9 Звіту, у т.ч. таблиці «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ» має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 та доповнена інформацією про об'єкти довкілля (системи контролю за станом питної води, атмосферного повітря, ґрунтів, шумового забруднення та електромагнітного навантаження), їх кількісні та якісні показники, одиниці та періодичність їх вимірювання, а також цільові значення таких показників відповідно до кожного з зазначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи, що згідно статті 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (із змінами) центри контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України не є суб'єктами стратегічної екологічної оцінки, прошу внести до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №17-07-34114-26) вищезазначені зауваження і пропозиції за результатами опрацювання проекту документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» згідно п.5¹ статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 №430.

Генеральний директор



Наталія РОДИНА

Гусович (067) 925 70 74
Сало





МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ ТА ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ
Мінекономіки

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 02-05/483 від 03.08.2026 р.

№ CI/08-02/12ДСК від 03.08.2026 р.

Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки та довкілля України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 17-07-34114-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола у місті Вишневе Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали, якого надійшли у паперовому вигляді 06.08.2026 (вхідні № 06/131187-26 та № CI 07/1780-26ДСК), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звертаємо вашу увагу, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Проте у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації, про врахування якої зазначено у Проєкті.

У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивативації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач Кіндратів Віталій Зіновійович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800

Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки

6102-08/91163-06 від 31.08.2026

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Вх. № 02-04/468
«31» 08 2026р.

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

Матеріали Проекту пропонуємо доповнити інформацією щодо природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій з урахуванням вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження

містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку (включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Окрім того, матеріали Проекту та Звіту потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра
економіки та довкілля України

Віталій КІНДРАТІВ



**ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

13.09.2026 № 02-05/584

на № _____ від _____

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
по проєкту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3га
по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області проведена процедура громадського обговорення по проєкту містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації опубліковано на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9637-13.html> від 17.07.2026р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи № 17-07-34114-26). Зауважень та пропозицій від громадськості до заяви у визначений строк громадського обговорення (з 17.07.2026р. по 26.07.2026р.) не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань по проєкту «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9658-1.html> від 03.08.2026 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9671-13.html> за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань – 12.08.2026 р.

Презентація проєкту та громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього були проведені «20» серпня 2026 р. о 14.00 за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, буд.29, приміщення міської ради, за результатами яких оформлений протокол громадських слухань, що разом з файлом відеофіксації перебігу презентації проєкту опублікований на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9693-1.html> від 26.08.2026р.

Зауважень та пропозицій від громадськості до проєкту детального плану території та звіту про СЕО до нього у визначений строк громадського обговорення (з 03.08.2026р. по 01.09.2026р.) не надходило.

Додатки:

1. Копія протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

**В.о. начальника Управління
Містобудування та архітектури
Вишневої міської ради**



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ
ПО МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ
1,3 ГА ПО ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

Місце проведення:	м.Вишневе, вул.Святошинська, 29
Час проведення:	20.08.2026р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань:	Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього
Кількість учасників:	6
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Представники Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради:

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради;
2. Анастасія ЄВЕНОК – спеціаліст відділу містобудівного кадастру Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Представники проектної організації:

1. Ольга НОВАК – начальник АПВ №2, ГАП ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Громадяни:

1. Азіма Дмитро Миколайович
2. Мачуляк Роман Анатолійович
3. Дончак Людмила Сергіївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 3.1. Презентація детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.
 - 3.2. Запитання до доповідача та відповіді.
4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.

Головуючий, Володимир Черній, запропонував присутнім регламент зборів, тривалістю – 1 год.: виступ представника проектної організації – до 15 хвилин, запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань запропоновані кандидатури для участі в погоджувальній комісії, у разі її утворення:

1. Азіма Дмитро Миколайович
2. Дончак Людмила Сергіївна

2. Висвітлення мети громадських слухань.

Мета громадських слухань – врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації - Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Головуючий повідомив, що строк громадського обговорення містобудівної документації з 3 серпня по 1 вересня 2026 року, з матеріалами проекту ДПТ можливо ознайомитись в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради.

Головуючий наголосив, що сьогодні (20.08.2026р.) проходить презентація проекту ДПТ, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами, всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в письмовому вигляді та на електронну адресу Управління в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

Володимир Черній надав слово представнику проектної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації.

3.1. Слухали Ольгу Новак, нач. АПВ №2, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території.

Доповідачка надала основну характеристику території, що розглядається, її місце розташування в планувальній структурі населеного пункту, оцінку існуючого використання території та структури землекористування. Розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення проектних рішень, наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ. Охарактеризувала проектну забудову – виробничого підприємства металообробної промисловості з класом шкідливості – V (розмір С33 відповідно до ДСП 173-96), функціональне зонування в межах ДПТ, основну концепцію розвитку транспортної інфраструктури, що була прийнята з урахуванням містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану м.Вишневе, організації транспортного руху та паркувального простору на території в межах проектування. Зазначила, що проектні рішення прийняті з урахуванням вимог протипожежних та державних будівельних норм.

Відповідно до п. 72 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і не підлягають публікації та висвітленню під час громадських обговорень.

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,3 ГА ПО ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА
ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/н	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,3	1,3
		%	100	100
2	20101.0 Території промислових підприємств, у тому числі:	га		1,2706
		%		98%
	Площа забудови адміністративно-побутових блоків	га		0,031
	Площа забудови виробничих блоків	га		0,1
	Площа забудови складських блоків	га		0,093
	Площа забудови приміщень технічного обслуговування автотранспорту	га		0,082
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,505
	Площа зелених насаджень обмеженого користування	га		0,366
	Площа майданчиків для відпочинку	га		0,093
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,0294
		%		2%
II	ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА			
	Площа забудови	м ²		3062,18
	Клас шкідливості підприємства	клас		V
	Вид продукції/вид діяльності		Механічне оброблення металевих виробів	
	<u>Кількість працюючих, у тому числі:</u>	прац.		60
	Адміністративно-побутовий блок	прац.		10
	Виробничо-складські блоки	прац.		35
	Приміщення технічного обслуговування автотранспорту	прац.		15
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
3.1	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	маш.-місць	-	14
	Тимчасові стоянки для легкових автомобілів	маш.-місць		11
	Тимчасові стоянки для вантажних автомобілів	маш.-місць		3

Доповідачка зазначила, що у складі містобудівної документації розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, що паралельно з процедурою громадських обговорень направлений на консультації з відповідними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Заплановані підприємства належать до V класу шкідливості, що передбачає мінімальний рівень впливу. У ході СЕО встановлено, що транскордонні наслідки реалізації проєкту відсутні. Для контролю за екологічною ситуацією впроваджується система постійного моніторингу, яка включає регулярні лабораторні дослідження якості атмосферного повітря, води та контроль рівня шуму на межі санітарної зони. Проєкт детального плану території відповідає вимогам екологічного законодавства України та принципам сталого розвитку. Запланована діяльність є безпечною для довкілля та здоров'я населення населеного пункту.

3.2. Запитання до доповідача та відповіді.

Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надати свої зауваження та пропозиції. Від Дончак Людмили Сергіївни надійшли наступні зауваження:

1. Щодо зміни червоних ліній

Відповідь: Зміна червоних ліній не передбачена проєктними рішеннями. Класифікація вуличної мережі прийнята відповідно до рішень ГП м.Вишневе, враховано проходження та дія планувального обмеження (червоні лінії магістральної вулиці В.Чорновола) на територію в межах проєктування. Координати червоних ліній зафіксовані в ДПТ, частина земельної ділянки, що потрапляє в обмеження, передбачена на перспективу як території вулиць та доріг (код виду 20300.0).

2. Щодо фінансування реалізації проєктних рішень (будівництва)

Відповідь: Містобудівна документація не визначає джерела фінансування майбутнього будівництва. Детальний план території визначає перспективний розвиток територій та граничні параметри забудови земельної ділянки.

3. Щодо актуальності проєктної діяльності (будівництва) під час збройної агресії та розподілу земель Вишневої громади.

Відповідь: Детальний план території розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради на розробку проєкту містобудівної документації. В межах проєктування, що визначені відповідно до завдання на проєктування та викопіювання з ГП м.Вишневе, розташована 1 існуюча земельна ділянка комунальної власності з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Формування нових земельних ділянок – не передбачена.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.

Головуючий, Володимир Черній, запропонував підвести підсумки.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 4-х аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

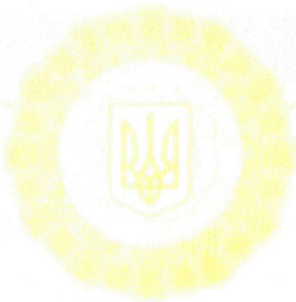
Час та дата запиту: 11:32 28-07-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222410600:01:003:5440
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Площа земельної ділянки	1.3
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вулиця Чорновола, 33-г
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	27.01.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пономаренко С. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ДЗК ПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Джурик Михайло Леонідович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ДЗК ПЛЮС"
---------------------------------------	----------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04054628
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38352107
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ ГРУП СЕРВІС»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	41281430
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38938086
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 017714

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
наблюдальник професії

Виданий про те, що Вдовиченко Світлана Василівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 21.10.2021 № 66

триванням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президентом
Комісії _____

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 20 16 року
за № 11113

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)

Дата видачі 21.10 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Ганка В.В.
(підпис, ім'я по батькові)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,3 ГА
ПО ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(підпис)

Світлана ВДОВИЧЕНКО